

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
(PROV. BN)

AGGIORNAMENTO INVENTARIO

ESERCIZIO FINANZIARIO
2014

Indice

1. Premessa	3	
2. Riferimenti Normativi.....	4	Pagina 2
3. Procedura di aggiornamento e contabilizzazione beni mobili.....	4	
4. Procedura di aggiornamento dei cespiti del patrimonio immobiliare	6	
5. Alienazioni di beni immobili.....	10	
6. Debito residuo per mutui.....	10	

1. PREMESSA

Il processo di riforma della pubblica amministrazione, avviato con la legge n. 142 del 1990 e con il D. Lgs. 77/95 poi ripreso dal D. Lgs. n°267 del 2000 – Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, è caratterizzato dall’introduzione di strumenti contabili e riepilogativi della gestione tipici delle aziende private. Pagina | 3

La novità di fornire una rappresentazione sia del risultato della gestione finanziaria che della gestione economico-patrimoniale ha determinato l’introduzione – per i comuni di popolazione superiore ai 3000 abitanti - di un rendiconto di gestione costituito da:

- conto del bilancio;
- conto economico;
- conto del Patrimonio.

I comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti sono stati esentati dalla redazione del conto economico.

L’obiettivo di tale innovazione era di dotare l’Ente Locale degli strumenti necessari per consentire una valutazione economica-patrimoniale della gestione dando evidenza sia del saldo dei “costi e ricavi” dell’esercizio che delle variazioni intervenute nel Patrimonio, inteso come insieme di attività e passività facenti capo all’Ente al termine dell’esercizio.

La disponibilità di tali documenti di rendicontazione avrebbe dovuto consentire una pianificazione dell’azione amministrativa di più ampio respiro non soltanto limitata al rispetto dei vincoli di bilancio, intesi come rispetto del pareggio tra entrate e spese previste dal bilancio preventivo, ma tesa ad evitare l’impoverimento dell’Ente stesso.

La redazione di un rendiconto di gestione significativo passa necessariamente attraverso la corretta redazione dei tre documenti previsti dell’ordinamento vigente, dove i documenti di rendicontazione economico-patrimoniali molto spesso sono ottenuti mediante la redazione del prospetto di conciliazione e non mediante un’ordinata e sistematica attività di rilevazione contabile specifica, tenuta con un sistema di contabilità economica.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte appare chiaro che la redazione del Conto del Patrimonio nel rispetto del postulato fondamentale della veridicità e della correttezza è un esercizio che non può prescindere dalla redazione di un sistematico inventario dei beni mobili ed immobili così come prescritto dall’art. 230 del T.U.E.L.

Il presente documento costituisce la relazione conclusiva dell’inventario redatto per il **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)**, in cui sono descritte le procedure operative ed i criteri di valorizzazione adottati per la redazione dell’inventario, oltre che i prospetti riepilogativi delle diverse categorie di beni rilevati.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Per lo svolgimento dell'inventario del **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)** sono stati utilizzati i seguenti riferimenti normativi:

- 📄 Codice Civile art. 822, 824, 826 comma 2 e 3
- 📄 Il DPR 194/1996 definisce gli schemi formali ed il contenuto obbligatorio dei documenti che compongono il rendiconto distinti per tipologia di enti.
- 📄 Circolare 15200/2 del 20/07/1904 – indicazioni dettagliate da cui ricavare la modulistica
- 📄 D. Lgs. 267/200 artt. 229, 230

Pagina | 4

3. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO E CONTABILIZZAZIONE BENI MOBILI

L'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili del **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)** è stato effettuato osservando le seguenti modalità:

- ⇒ Beni di nuova acquisizione ⇒ rilevazione documentale dei beni acquisiti nel corso dell'esercizio 2014 i beni sono stati classificati nella specifica categoria e valutati in base al costo di acquisto;
- ⇒ Beni già censiti nell'inventario ⇒ aggiornamento del valore contabile mediante calcolo della quota annua di ammortamento determinata sulla base delle aliquote previste al D.lgs. 267/00 art. e riportate nella tabella seguente:

Tipologia di bene	Aliquota
Macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili	15%
Attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi	20%
Automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli	20%
Altri beni	20%

- ⇒ registrazione di eventuali dismissioni di beni mobili;

Nel corso del 2014 sono stati inseriti i seguenti beni:

CLASSIFICAZIONE	TIPOLOGIA DI BENE	Costo
Mobili e Macchine d'Ufficio	FOTOCOPIATRICE	€ 1.000,00

Dopo aver effettuato l'inserimento del bene sopra indicato abbiamo aggiornato i valori di tutti i beni presenti nell'inventario con il calcolo della quota annua di ammortamento le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente

Relazione metodologica

CATEGORIA BENI MOBILI	VALORE INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO	AMM.TO ANNUO	AMM.TO TOTALE	VALORE AL 31.12.2013
Macchinari, attrezzature e impianti	€ 38.944,96		€ 6.313,85	€ 29.642,28	€ 9.302,68
Attrezzature e sistemi informatici	€ 11.992,54		€ 2.155,99	€ 9.080,68	€ 2.911,86
Automezzi e motomezzi	€ 31.600,00			€ 31.600,00	€ 0,00
Mobili e macchine d'ufficio	€ 15.151,91	€ 1.000,00	€ 2.692,35	€ 11.387,01	€ 3.764,90
Universalità di beni (patrimonio indisponibile)	€ 34.889,53		€ 6.977,90	€ 31.533,06	€ 3.356,47
Universalità di beni (patrimonio disponibile)					
COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI					
TOTALE	€ 132.578,94	€ 1.000,00	€ 18.140,09	€ 113.243,03	€ 19.335,91

4. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO DEI CESPITI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inventario dei beni immobili:

L'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili è stato svolto mediante rilevazione documentale di:

- Acquisizione al patrimonio nuovi cespiti (acquisto di immobili e/o completamento di opere precedentemente avviate;
- Capitalizzazione degli interventi di ampliamento/miglioramento/manutenzione straordinaria effettuata sull'insieme dei beni immobili e completati entro il 31 dicembre 2014.
- Registrazione delle dismissioni di cespiti immobiliari effettuati nel corso del 2014;

Eventuali interventi effettuati nel corso dell'esercizio 2014 ma non conclusi al termine dell'esercizio sono contabilizzati nella voce "immobilizzazioni in corso".

L'aggiornamento è completato attraverso la procedura di aggiornamento dei valori contabili mediante il calcolo della quota annua di ammortamento determinata sulla base delle aliquote previste al D.lgs. 267/00 art. e riportate nella tabella seguente:

Tipologia di bene	Aliquota
Cespiti indisponibili per natura (beni demaniali)	2%
Cespiti indisponibili per destinazione	3%
Cespiti indisponibili per destinazione	3%

Nelle tabelle seguenti riportiamo il dettaglio delle capitalizzazioni effettuate sulla diverse tipologie di cespiti immobiliari:

Strade	
VIALE SPINELLI	33.148,00
PIAZZALE DELLA COSTITUZIONE	9.078,90
PIAZZALE DELLA COSTITUZIONE	10.000,00
LAVORI DI COSTRUZIONE STRADE E MARCIAPIEDI	14.492,40
LAVORI DI COSTRUZIONE STRADE E MARCIAPIEDI	19.708,20
LAVORI DI COSTRUZIONE STRADE E MARCIAPIEDI	20.000,00

Beni indisponibili per natura (comprese reti)	
CIMITERO - VIA DEL POZZO (GINESTRA)	€ 15.939,00
CIMITERO - VIA DEL POZZO (GINESTRA)	€ 5.500,00
CIMITERO - VIA DEL POZZO (GINESTRA)	€ 3.202,10
LAVORI DI COSTRUZIONE COLLETTORI FOGNARI -	€ 29.627,25
LAVORI DI COSTRUZIONE COLLETTORI FOGNARI -	€ 1.500,00
LAVORI DI COSTRUZIONE COLLETTORI FOGNARI -	€ 56.774,97
LAVORI DI COSTRUZIONE COLLETTORI FOGNARI -	€ 31.922,19
DEPURATORE	€ 27.459,45

Patrimonio indisponibile per destinazione	
SITO DI TRASFERENZA	€ 1.848,76
SITO DI TRASFERENZA	€ 15.488,80
SITO DI TRASFERENZA	€ 50.000,00
SITO DI TRASFERENZA	€ 660,27
CAMPO SPORTIVO COMUNALE 1B / 246	€ 14.250,01
CAMPO SPORTIVO COMUNALE 1B / 246	€ 20.098,00
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 2.602,49
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 1.230,65
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 1.217,98
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 2.432,06
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 170,43
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 2.602,49
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 2.602,49
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 520,45
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 4.028,86
CENTRO SOCIALE POLIVALENTE 1B / 258	€ 10.578,00
AREA FIERA 1B / 268	€ 11.335,44

Patrimonio disponibile	
FABBRICATO ACQUISITO PER USUCAZIONE 1C / 275 – saldo lavori di recupero	€ 8.012,72

A seguito del confronto con i pagamenti registrati nel Titolo II della spesa abbiamo riscontrato che l'acquisto di beni di consumo e spese finanziate da contributi regionali ex l.

219/81 le quali non possono essere capitalizzate nell'attivo del patrimonio del comune di San Giorgio del Sannio:

DESCRIZIONE SPESE	IMPORTO
TONER	70,18
TONER	70,18
TONER	838,64
CUSTODIA	5.574,84
TASSA CIRCOLAZIONE	280,00
RAVV PER REGISTRAZIONE SENTENZA	345,33
PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	12.477,00
TOTALE	15.191,89

Dopo aver effettuato l'inserimento dei beni sopra indicati abbiamo aggiornato i valori di tutti i beni presenti nell'inventario con il calcolo della quota annua di ammortamento e del valore aggiornato al 31 dicembre 2014 le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente :

Relazione metodologica

CESPITE	VAR.NI 2014	VALORE INIZIALE	AMM.TO ANNUO	AMM.TO TOTALE	VALORE AL 31.12.2014
STRADE	€ 106.427,50	€ 8.252.754,40	€ 165.055,09	€ 940.668,87	€ 7.312.085,53
FABBRICATI E RETI	171.924,96	€ 4.585.529,93	94.006,85	€ 435.511,88	€ 4.150.018,05
BENI DEMANIALI - VALORE TOTALE	€ 278.352,46	€ 12.838.284,33	€ 259.061,94	€ 1.376.180,75	€ 11.462.103,58
TERRENI DEMANIALI					
TERRENI DISPONIBILI		€ 208.966,88			€ 208.966,88
BENI INDISPONIBILI PER DESTINAZIONE	€ 141.667,18	23.244.681,65 €	697.340,45 €	11.531.573,13	€ 11.713.108,52
BENI DISPONIBILI	€ 8.012,72	1.890.509,66	€ 56.715,29	€ 946.183,05	€ 944.326,61
TOTALE	€ 428.032,36	€ 37.973.475,64	€ 1.013.117,68	€ 13.853.936,93	€ 24.328.505,59

5. ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI

Nel corso dell'anno 2014 non sono state effettuate operazioni di alienazione di beni immobili da parte del comune di San Giorgio del Sannio.

6. DEBITO RESIDUO PER MUTUI

Il debito residuo per i mutui presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI , con l'indicazione del numero di posizione e data di concessione, è riportato nella tabella successiva:

DATA CONC	POSIZIONE	CAPITALE NOMINALE	TIPO OPERA	DAL	DEBITO RESIDUO
18/03/1980	3070107/00	81.729,30	CHIESE	01/01/2001	6.406,71
23/07/1980	3071737/00	42.556,05	UFFICI GIUDIZIARI	01/01/2001	3.335,97
15/09/1980	3085943/00	118.785,09	OPERE VARIE, MISTE	01/01/2001	9.311,55
01/12/1994	4271093/00	309.874,14	OPERE IGIENICHE VARIE	01/07/2003	165.971,79
04/12/1995	4284785/00	77.468,53	MERCATO	01/01/2001	7.042,79
04/12/1995	4284783/00	258.228,45	STRADE COMUNALI	01/07/2003	149.361,36
04/12/1995	4283402/00	50.762,55	CIMITERO	01/01/2001	4.614,92
04/12/1995	4275965/00	154.937,07	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/07/2003	89.616,82
04/12/1995	4284788/00	51.645,69	SCUOLA MEDIA	01/01/2001	4.695,17
21/01/1997	4290187/01	8.788,85	MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO	01/01/2001	2.210,97
21/01/1997	4290261/01	181.535,17	MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO	01/07/2003	119.035,59
31/03/1998	4315073/00	26.432,51	IMPIANTI SPORTIVI	01/01/1999	8.027,20
19/05/1998	4319941/00	103.384,34	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	30.460,88
19/05/1998	4319947/00	28.064,27	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	8.268,80
19/05/1998	4319946/00	54.227,97	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	15.977,55
19/05/1998	4319940/00	49.078,90	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	14.460,44
19/05/1998	4319945/00	36.534,16	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	10.764,32
19/05/1998	4319944/00	56.810,26	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	16.738,37
19/05/1998	4319948/00	76.900,43	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	22.657,75
28/07/1998	4317747/01	1.226,76	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	361,46
28/07/1998	4317747/00	46.581,97	STRADE COMUNALI	01/01/2004	13.724,83
22/09/1998	4317748/00	8.263,00	CIMITERO	01/01/2004	2.397,33
22/09/1998	4317746/00	43.395,95	STRADE COMUNALI	01/01/2002	12.590,38

Relazione metodologica

DATA CONC	POSIZIONE	CAPITALE NOMINALE	TIPO OPERA	DAL	DEBITO RESIDUO
22/09/1998	4317749/01	5.886,14	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	1.707,77
22/09/1998	4317748/01	3.415,93	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	991,06
22/09/1998	4329478/00	46.889,12	DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	01/01/1999	13.603,89
22/09/1998	4317746/01	11.468,83	STRADE COMUNALI	01/01/2002	3.327,46
22/09/1998	4317749/00	12.236,33	CIMITERO	01/01/2004	3.550,07
26/01/1999	4315074/00	54.400,03	RETE IDRICA	01/01/2000	18.800,51
23/03/1999	4331395/01	310,49	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	105,74
23/03/1999	4331395/00	61.144,18	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	20.820,69
21/07/1999	4271096/01	30.987,41	IMMOBILE USO UFFICIO	01/01/2000	10.551,76
16/11/1999	4271096/02	441.105,84	IMMOBILE USO UFFICIO	01/01/2000	152.445,25
22/02/2000	4357285/00	79.669,32	STRADE COMUNALI	01/01/2001	33.870,77
24/10/2001	4384480/00	14.095,26	OPERE VARIE, MISTE	01/01/2002	6.645,71
24/10/2001	4384481/00	31.210,92	IMMOBILE COMUNALE	01/01/2002	14.715,52
24/10/2001	4384482/00	13.088,45	IMMOBILE COMUNALE	01/01/2002	6.171,04
24/10/2001	4384483/00	70.677,64	COLLETTORI FOGNARI	01/01/2002	33.323,60
24/10/2001	4384484/01	163,09	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	76,93
24/10/2001	4384484/00	20.577,07	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2004	9.701,78
29/10/2002	4408993/00	39.039,30	OPERE DI VIABILITA' COMUNALI	01/01/2003	20.578,11
29/10/2002	4408994/00	65.870,41	OPERE DI VIABILITA' COMUNALI	01/01/2003	34.721,10
28/11/2002	4408984/00	19.735,90	OPERE DI VIABILITA' COMUNALI	01/01/2003	10.310,31
28/11/2002	4408988/00	9.867,94	STRADE COMUNALI	01/01/2003	5.155,20
29/04/2003	4408991/00	18.544,94	OPERE VARIE, MISTE OPERE DI VIABILITA'	01/01/2004	10.459,40
29/04/2003	4408990/00	9.272,47	COMUNALI	01/01/2004	5.229,67
29/04/2003	4408992/00	31.794,87	STRADE COMUNALI	01/01/2004	17.932,38
29/04/2003	4408995/00	26.890,11	CIMITERO	01/01/2004	15.166,09
29/04/2003	4413478/00	236.008,25	IMPIANTI SPORTIVI	01/01/2004	133.109,22
28/10/2003	4429806/00	47.249,84	ASILO NIDO	01/01/2004	15.710,18
09/12/2003	4443856/00	45.433,32	RETE FOGNARIA	01/01/2004	25.710,39
09/12/2003	4443863/00	12.721,33	RETE FOGNARIA	01/01/2004	7.198,93
09/12/2003	4443858/00	36.346,65	OPERE DI VIABILITA' COMUNALI	01/01/2004	20.568,32
09/12/2003	4443860/00	16.355,99	FONTANA PUBBLICA	01/01/2004	9.255,71
26/05/2004	4430447/00		IMPIANTI SPORTIVI	01/01/2005	63.018,40

Relazione metodologica

DATA CONC	POSIZIONE	CAPITALE NOMINALE	TIPO OPERA	DAL	DEBITO RESIDUO
		103.008,72			
28/07/2004	4450266/00	79.343,10	EDIFICI SCOLASTICI VARI	01/01/2005	48.632,36
28/07/2004	4443865/00	34.319,00	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2005	21.035,42
28/07/2004	4443859/00	60.855,75	STRADE COMUNALI	01/01/2005	37.300,75
28/07/2004	4443866/00	14.319,00	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2005	8.776,63
27/10/2004	4443861/00	24.075,14	STRADE COMUNALI	01/01/2005	14.616,51
27/10/2004	4443862/00	20.635,83	PARCHEGGIO	01/01/2005	12.528,42
27/10/2004	4443867/00	9.570,21	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2005	5.810,28
23/09/2005	4472899/00	209.417,31	IMPIANTI SPORTIVI	01/01/2006	132.733,42
20/10/2005	4462833/00	44.555,15	STRADE COMUNALI	01/01/2006	28.373,43
20/10/2005	4443869/00	43.749,86	RETE IDRICA	01/01/2006	27.860,63
20/10/2005	4462828/00	28.218,26	IMMOBILE USO UFFICIO	01/01/2006	17.969,82
27/10/2005	4462831/00	23.712,09	CIMITERO	01/01/2006	15.094,79
27/10/2005	4462830/00	46.161,51	CIMITERO	01/01/2006	29.385,77
25/11/2005	4471437/00	53.328,01	EDIFICI SCOLASTICI VARI	01/01/2006	34.155,85
27/01/2006	4462834/01	18.225,43	RETE IDRICA	01/01/2007	12.493,93
23/05/2006	4487979/00	131.968,84	RETE IDRICA	01/01/2007	92.514,55
13/07/2006	4486699/00	83.242,41	OPERE STRADALI VARIE	01/01/2007	58.494,26
14/07/2006	4486661/00	33.377,94	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2007	23.454,59
19/07/2006	4490388/00	10.000,00	SCUOLA MEDIA	01/01/2007	7.009,27
28/07/2006	4472897/01	41.408,52	IMPIANTI SPORTIVI	01/01/2007	29.000,77
15/09/2006	4486468/00	51.483,79	EDIFICI SCOLASTICI VARI	01/01/2007	35.856,21
15/09/2006	4486666/00	48.497,54	STRADE COMUNALI	01/01/2007	33.776,43
15/09/2006	4486667/00	20.067,95	RETE FOGNARIA	01/01/2007	13.976,43
16/11/2006	4488914/01	200.000,00	IMMOBILE	01/01/2007	138.873,50
22/12/2006	4488914/00	198.606,47	IMMOBILE	01/01/2007	138.071,18
30/04/2008	4486701/00	60.740,00	IMMOBILE COMUNALE	01/01/2009	48.174,04
30/10/2008	4508185/00	225.674,00	OPERE STRADALI VARIE	01/01/2009	178.314,20
30/10/2008	4508245/00	130.000,00	OPERE DI VIABILITA' COMUNALI	01/01/2009	102.718,29
18/12/2009	4508254/00	185.000,00	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	01/01/2010	152.395,16
21/12/2009	4529540/00	135.000,00	IMMOBILE	01/01/2010	111.207,27
10/12/2010	4541092/00		DEB.FUORI BIL.-SENTENZE	01/01/2011	246.354,72

DATA CONC	POSIZIONE	CAPITALE NOMINALE	TIPO OPERA	DAL	DEBITO RESIDUO
		285.435,94	ESECUTIVE		
13/08/2014	6007815/00	350.000,00	OPERE VARIE, MISTE	01/01/2015	350.000,00
			TOTALE DEBITO RESIDUO		3.649.524,79

Oltre alle situazioni debitorie nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti sopra elencate il comune di San Giorgio del Sannio al 31 dicembre 2014 presenta le seguenti ulteriori esposizioni:

- Banca di Credito Cooperativo di san Marco dei Cavoti e del Sannio : € 139.228,43 codice mutuo 06000007907
- Banca di Credito Cooperativo di san Marco dei Cavoti e del Sannio : € 19.202,74 codice mutuo 06000008139
- INTESA SAN PAOLO: € 105.239,90 Pratica n° 5003430000

L'importo totale del debito residuo è di € 3.913.195,86