



Comune di San Giorgio del Sannio

PROVINCIA DI BENEVENTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2014 TERRENI AGRICOLI

IL SINDACO

- Visto il D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla legge n. 214/2011;
- Visto l'art. 1, comma 1, della legge 22/12/2011, n. 214;
- Visto l'art. 4, comma 5, lettera c) del D.L. 02/03/2012, n. 16, convertito dalla Legge 26/04/2012, n. 44;
- Visto l'art. 1, comma 707, lettera c) della Legge 27/12/2013, n. 147;
- Visto il D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;
- Visto il decreto ministeriale del 28/11/2014;
- Visto il D.L. del 24/01/2015 n. 4.

AVVERTE

A partire dall'anno 2014 è stata introdotta anche per il Comune di San Giorgio del Sannio l'IMU per terreni agricoli.

Poiché il Comune di San Giorgio del Sannio risulta "non montano (NM)" ma l'altitudine è tra i 281 metri e i 600 metri, si applica l'esenzione solo sui terreni di proprietà di Coltivatori diretti o imprese agricole professionali, anche quando concessi in fitto o comodato ad altri CD o IAP (colonna R elaborato ISTAT).

METODO DI CALCOLO

Soggetti agevolati

Coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali:

reddito dominicale (si trova sul rogito o sul sito delle Entrate) aggiornato del 25% e moltiplicato per 75 = base imponibile, cui si applica l'aliquota IMU decisa dal singolo Comune.

Esempio: un terreno con reddito dominicale di 20 euro ha una base imponibile di 1.875 euro, e con l'aliquota dello 0,76% l'IMU dovuta (arrotondata) è pari a 14 euro.

Soggetti non agevolati

reddito dominicale (si trova sul rogito o sul sito delle Entrate) aggiornato del 25% e moltiplicato per 135 = base imponibile, cui si applica l'aliquota IMU decisa dal singolo Comune.

Esempio: un terreno con reddito dominicale di 20 euro ha una base imponibile di 3.375 euro, e con l'aliquota dello 0,76% l'IMU dovuta (arrotondata) è pari a 26 euro.

ALIQUOTA

L'aliquota da applicare all'imposta è pari a **7,60 per mille**.

SCADENZA

Ai sensi del D.L. del 24/01/2015 n. 4 per l'anno 2014 i soggetti passivi devono effettuare il versamento dell'imposta in un'unica rata entro il **10/02/2015**

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di San Giorgio del Sannio è **H894**

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3914	IMU – Imposta municipale propria – terreni – Comune.

IL SINDACO
Dott. Claudio RICCI