



# COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Tel. 0824-334911

Provincia di Benevento

Fax

0824-337270

---

UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
P.E.C. [comune.sangiorgiodelsannio.utc@pec.it](mailto:comune.sangiorgiodelsannio.utc@pec.it)  
\*\*\*\*\*

## AVVISO

Per l'assegnazione di un'area all'interno della nuova Villa Comunale di via Aldo Moro, al fine di realizzare sulla stessa a cura e spese di soggetti privati una struttura da destinare a punto di ristoro/bar con relativa gestione.

### 1. PREMESSA

Con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 2/11/2015 avente ad oggetto "Concessione dell'area nella villa Comunale per la realizzazione e gestione di un punto ristoro/bar-Indirizzi" l'Amministrazione comunale ha proposto l'assegnazione, all'interno della nuova villa comunale di via A.Moro, di un'area sulla quale realizzare, attraverso l'attivazione di un bando di gara ad evidenza pubblica e facendo leva su risorse finanziarie private, una struttura da destinare a punto di ristoro (BAR) con la relativa gestione.

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'assegnazione di una superficie all'interno della Villa Comunale, individuata in modo puramente indicativo nella planimetria allegata, al fine di provvedere alla realizzazione, a cura e spese di soggetti privati, di una struttura da destinare a punto di ristoro/bar con relativa gestione.

### 3. CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DELLA STRUTTURA E DELL'AREA ASSEGNATA NON EDIFICATA

L'immobile da costruirsi da destinare a punto di ristoro/bar dovrà essere realizzato con struttura portante in Conglomerato Cementizio Armato. La superficie utile interna della struttura

da realizzare non potrà essere superiore a mq. 70,00. All'interno della nuova struttura adibita a punto ristoro/bar dovrà essere realizzati un blocco servizi pubblici( un WC uomini, un WC donne e WC per portatori di Handicap) con accesso dall'esterno. Il manufatto da realizzare dovrà essere completo di impianto idrico ed elettrico. La superficie non occupata dalla struttura predetta, facente parte dell'area assegnata, dovrà essere destinata a verde attrezzato/giardini.

### 3. DESTINAZIONE D'USO DELLA STRUTTURA E DELL'AREA ASSEGNATA NON EDIFICATA

La nuova struttura da realizzare sarà destinata a punto di ristoro/bar con la relativa gestione. La superficie non occupata dalla struttura predetta, facente parte dell'area assegnata, sarà destinata a verde attrezzato/giardini e anch'essa dovrà essere gestita dallo stesso soggetto gestore del punto ristoro/bar.

### 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

a) Alla costruzione del punto di ristoro/bar e alla esecuzione delle opere di sistemazione a verde attrezzato/giardini dell'area non occupata dalla struttura predetta possono partecipare tutti i soggetti privati che dimostrino il possesso dei requisiti di ordine giuridico ed economico idonei e necessari alla realizzazione degli interventi di che trattasi.

b) Alla gestione del punto ristoro/bar che possono partecipare i soggetti in possesso dei requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande.

I soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere nella piena possibilità di stipulare contratti di servizi con la pubblica Amministrazione e devono dichiarare di aver osservato le disposizioni vigenti in merito alla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

### 5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione delle strutture oggetto del presente avviso avverrà con le seguenti modalità:

#### PRIMA FASE:

a) Presentazione domanda di partecipazione secondo il modello allegato.

b) Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti per la sottoscrizione di contratti di servizi con la pubblica Amministrazione e di aver osservato le disposizioni vigenti in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

I soggetti che dimostrano il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) saranno invitati a partecipare alla SECONDA FASE.

#### SECONDA FASE

1. Presentazione del progetto architettonico della struttura punto ristoro/bar completo di:
  - Planimetrie quotate in scala 1:100
  - Piante quotate in scala 1:100
  - Prospetti in scala 1:100
  - Sezioni in scala 1:100
  - Relazione tecnica
  - Relazione sui materiali
  - Capitolato d'appalto
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico del progetto
2. Presentazione del progetto architettonico dell'area da destinare a verde attrezzato/giardini completo di:
  - Planimetrie quotate dell'area da destinare a verde attrezzato/giardini. Elaborati in scala 1:100
  - Sufficenti elaborati planimetrici che riportano l'area esterna che verrà pavimentata e l'area esterna che verrà destinata a verde attrezzato/giardini. Elaborati in scala 1:100
  - Relazione sui materiali e sulle essenze arboree che verranno piantumate
  - Capitolato d'appalto
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico del progetto

#### TERZA FASE

1. Valutazione delle proposte progettuali da parte di una apposita commissione da istituirsi presso il Comune
2. Scelta della proposta progettuale prima classificata con aggiudicazione provvisoria
3. Comunicazione a tutti partecipanti del nominativo della ditta prima classificata
4. Comunicazione alla ditta prima classificata di richiesta di trasmissione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti economici per la realizzazione delle opere. Fidejussione bancaria o assicurativa a copertura dell'importo del progetto)

Nel caso in cui la ditta prima classificata non dimostra di possedere i requisiti richiesti dal precedente punto 4. si passa ad invitare la seconda classificata.

N.B. Si procederà all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione.

## 6.ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'assegnatario/concessionario dovrà provvedere a :

- Trasmettere il progetto esecutivo della struttura da realizzare a firma di un tecnico libero professionista abilitato alla professione
- Acquisizione dell'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Benevento e nomina del collaudatore statico in corso d'opera
- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori
- Dichiarazione di impegno, resa dal l'assegnatario/concessionario a mantenere l'area assegnata libera dalla struttura; manutenzione della pavimentazione e del verde attrezzato/giardino e anch'essa dovrà essere gestita dallo stesso soggetto gestore del punto ristoro/bar. Tale dichiarazione si deve riferire a tutta la durata della concessione.

## 7.DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà avere una durata minima di 15 (quindici) anni e max 30 (trenta) anni. Il periodo di concessione sarà valutata e stabilito in sede di valutazione del progetto in relazione al costo dell'opera che si andrà a realizzare.

Alla scadenza della convenzione la struttura realizzata unitamente all'area attrezzata, passeranno in piena proprietà e nella libera disponibilità del Comune di San Giorgio del Sannio e l'assegnatario/concessionario nulla potrà pretendere per la realizzazione delle strutture e per la gestione delle stesse. 5

## 7. COSTI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Nessun costo è previsto a carico della Stazione Appaltante

## 8. TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA

I soggetti interessati dovranno produrre offerta con le modalità di cui sopra entro le ore 12,00 del giorno 19/02/2016.

San Giorgio del Sannio, lì 03/02/2016

Il Responsabile del Servizio  
-Arch. Mario Fusco-