

**COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
(Provincia di Benevento)**

**Legge 9 dicembre 1998, n.431 - art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
ANNO 2015**

BANDO DI CONCORSO

IL SINDACO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008;

Considerato:

-che il D.L. n.158/2008 art.1,comma 1bis, coordinato con legge di conversione 18 dicembre 2008, n.109, stabilisce il termine entro cui le Amministrazioni devono attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi per le varie annualità;

-che, pertanto, nelle more del riparto di eventuali risorse, che la Regione assegnerà ai Comuni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare, nel rispetto della succitata normativa, le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2015;

-Vista la delibera di G.C. n.137 del 23/9/2015;

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2015**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi per l'annualità **2015** saranno successivamente quantificate dalla Regione Campania dopo il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Nelle more i Comuni sono tenuti ad attivare le procedure concorsuali come previsto dal D.L. n.158/2008,art.1 comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n.199.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n.6335 del 6.12.2000, in ottemperanza al D.M. LL.PP. del 7.6.99, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19.7.99:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett.a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno **2015** di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile ubicato nel Comune di San Giorgio del Sannio, non rientrante tra quelli di edilizia residenziale pubblica così come definiti dall' art. 1 della legge regionale 18/97, regolarmente registrato;

C) essere titolari di reddito con valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A

Valore ISE (ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS , anno 2015, pari a **€13.062,14**, rispetto al quale l'incidenza del canone corrisposto nell'anno **2015**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia B

Valore ISE (ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013) , non superiore all'importo di **€ 18.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone corrisposto nell'anno **2015**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per le stesse finalità ;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle su dette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art.11,comma 13, della Legge 6 agosto 2008, n.133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008 n.112, sono ammissibili a contributi gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania, nonché titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 del D.Lgs n.289/98 così come modificato dalla L.189/2002 e smi).

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.L.gs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, nel modo seguente:

Fascia A : il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 14% del canone sul reddito e, comunque, per un importo non superiore a €2.000,00;

Fascia B: il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 24% del canone sul reddito e, comunque, per un importo massimo di €1.800,00.

4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà concesso soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente Ufficio Comunale Servizi Sociali, che attesta che il soggetto usufruisce dell'assistenza dei servizi sociali del Comune, o previa autocertificazione in ordine alle fonti di sostentamento del richiedente anche con riferimento al proprio nucleo familiare.

La Giunta Comunale, al fine di soddisfare una più vasta platea di richiedenti aventi diritto , con deliberazione n. 137 del 23/9/2015 si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria, una percentuale pari all' 80% del contributo spettante e, comunque, fino alla concorrenza dei fondi stanziati e assegnati al Comune di San Giorgio del Sannio.

5) FORMAZIONE DI ELENCHI GRADUATORIE E PERCENTUALI DI ATTRIBUZIONE DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori e valore ISEE (ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013) secondo il seguente schema esemplificativo:

$$\frac{\text{canone locativo annuale}}{\text{valore ISEE}} = \text{coefficiente}$$

Alla **fascia A** va attribuito il **70%** dei fondi a disposizione, alla **fascia B** il restante **30%** .*

* la graduatoria può essere distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse.

- **A parità di punteggio** sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni secondo l'ordine di elencazione degli stessi :

- a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998 n. 431;

- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più disabili;
 - f) numero di componenti il nucleo familiare.

in presenza di ulteriore parità si procede al sorteggio tra i collocati nella graduatoria di riferimento.

All'esame delle istanze e alla conseguente predisposizione della graduatoria comunale, vi provvederà una apposita Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, dovranno essere consegnate o spedite al Comune di San Giorgio del Sannio (Bn), a mezzo raccomandata AR, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, in busta chiusa con l'indicazione "**NON APRIRE - Bando 431 anno 2015**", entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando obbligatoriamente fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'esclusione.

7) DOCUMENTAZIONE

Alle istanze di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett.a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- 3) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23;
- 5) dichiarazione ISE rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013;
- 6) Dichiarazione ISEE rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013 ;

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, oltre ai suindicati documenti, dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dimostri che, a seguito dello sfratto, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98, (allegando obbligatoriamente copia provvedimento di rilascio).

Gli immigrati dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che dimostri il possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (L.189/2002 e smi);
- b) tipo di attività esercitata di lavoro subordinato o autonomo (L.189/2002 e smi);

c) residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (Legge n.133/2008).

8) REQUISITI

a) Considerato che la pubblicazione del presente bando avviene nello stesso anno di riferimento del contributo (**anno 2015**) i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;

b) In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

c) Il contributo previsto dall'art.11 della Legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD n.189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 dell'8/6/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo **2015**.

9) VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato reddito zero o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'attuazione dei controlli circa la veracità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro DODICI MESI dalla data di pubblicazione e che il responsabile del procedimento è l'Istr. Dir. Dario DEL SORDO tel. 0824/334922.

11) DIFFUSIONE

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'albo pretorio on-line, sito comunale www.comune.sangiorgiodelsannio.bn.it e comunicato stampa.

Dalla Casa Comunale, li 30 Settembre 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Istr.Dir. Dario Del Sordo

L'ASSESSORE DELEGATO
Giuseppe Saccavino

IL SINDACO
Dott. Claudio Ricci