

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Z.T.O. A1

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)



PROGETTO GENERALE

TAV. 12

scala : 1 : 1000

Sindaco
dot. Claudio RICCI

Assessore
dot. Felice BARRICELLA

Segretario generale
dot. Immacolata DALESSIO

Dirigente servizio Urbanistica
arch. Mario FUSCO

Gruppo di progettazione:

arch. Costantino FURNO

arch. Nicola MUCCI

PROGETTO

data: Gennaio 2015

--- CENTRO STORICO
--- QUARTIERE URBANO ANTICO

DESTINAZIONI D'USO

- EDIFICI A PREVALENTE USO PUBBLICO
- EDIFICI DI CULTO (a uso prevalente)
- EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- EDIFICI DESTINATI PREVALENTEMENTE A USI DIVERSI
- SAGOMA DI PROGETTO a prevalente destinazione di uso pubblico
- SAGOMA DI PROGETTO a prevalente destinazione residenziale
- Nuova Edificazione a prevalente destinazione residenziale in area di RU
- Aree di RU destinate a opere di urbanizzazione primaria, secondaria, per attrezzature e servizi a cessione gratuita
- Aree di RU destinate a opere di urbanizzazione primaria, secondaria, per attrezzature e servizi soggette a esproprio
- AREE INEDIFICABILI volte alla tutela, conservazione e ripristino degli spazi inedificati destinati a orti e giardini
- AREE volte alla tutela, conservazione e ripristino delle sistemazioni a raso

IPOTESI DI ISOLAMENTO FUNZIONALE DI PIAZZA RISORGIMENTO

La proposta, a fianco riportata, rappresenta un'ipotesi INDICATIVA e NON PRESCRITTIVA di isolamento funzionale di Piazza Risorgimento, con l'indicazione delle aree di possibile pavimentazione e chiusura al traffico veicolare e una diversa disposizione dell'assetto viario.

Per l'effettiva sistemazione si rimanda, pertanto, ad una definizione esecutiva di dettaglio, allorché l'obiettivo dell'isolamento della Piazza potrà essere perseguito a seguito del potenziamento delle aree a parcheggio previste dal PUC (nei comparti edificatori più vicini) e dallo stesso PUA (area del mercato coperto).

Tale scelta può però essere da subito adottata temporaneamente in occasioni di manifestazioni pubbliche.

L'ipotesi dovrà tener conto, inoltre, di una diversa organizzazione del traffico veicolare in direzione da e per San Nazaro che va analizzata in modo approfondito in relazione alle direttrici di traffico e degli spazi di sosta.

Nel dettaglio, la proposta prevede un'isola pedonale continua dalla vicina Piazza Immacolata alla Chiesa madre, garantendo in via Cerza e in via dei Bersaglieri una facile accessibilità ai numerosi esercizi commerciali presenti sulle due strade. Nei pressi dei palazzi Nisco e Cassano è prevista una sosta organizzata degli autobus di linea. Parte della piazza, infine, può essere messo a disposizione degli esercizi di ristorazione presenti

