

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 3 del 13.02.2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale(PUC) di questo Comune;

l'art. 27 comma 1. lettera c) della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2006 che stabilisce che i Piani Urbanistici Attuativi possono essere redatti dai proprietari di aree ricadenti in zone territoriali omogenee di trasformazione destinate a nuovi complessi insediativi;

-con nota acquisita al protocollo comunale in data 07/01/2016 al prot. n. 239, il sig. Romaniello Giovanni nella qualità di Procuratore Delegato della società CARBET s.r.l. con sede legale in Benevento in via Calandriello n. 1, ha trasmesso gli elaborati tecnici e documentali costituenti il P.U.A. relativi al Comparto sub 1 dell'Ambito C1-6 di via Europa e ha richiesto la relativa approvazione;

-la richiesta di cui sopra è composta dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Serino Ciriaco, composto dai seguenti elaborati:

TAV.A-01 - Elenco elaborati

TAV.A-02 - Relazione tecnica generale del P.U.A.

TAV.A-03 - Studio Geologico

TAV.B-01 - Rilievo Topografico dell'area

TAV.B-02 - Planimetria catastale dell'area con perimetrazione ambito e comparti edificatori

TAV.B-03 - Planimetria con indicazione delle aree destinate ad uso pubblico e ad uso privato

TAV.C-01 Stralcio planimetrie del P.U.C. esteso alle aree adiacenti a quelle interessate dal P.U.A.

TAV.C-02 Planimetria con perimetrazione ed indicazione delle Superfici compensative e di quelle destinate agli insediamenti abitativi

TAV.C-03 - Planimetria con ubicazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

TAV.C-04 - Sezione/profilo regolatore con andamento del suolo nello stato di fatto e nello stato di progetto

TAV.C-05 - Planivolumetrico dell'intervento

TAV.C-06 - Computo estimativo opere di urbanizzazione primaria

TAV.C-07 - Schema di convenzione e norme tecniche di attuazione

Visto che in merito alla richiesta presentata dal sig Romaniello Giovanni quale Procuratore Delegato della società CARBET s.r.l., il responsabile dell'Ufficio Urbanistica, con propria relazione, ha espresso parere tecnico urbanistico favorevole e quindi, si può procedere all'adozione dello stesso così come previsto dall'art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ex art. 49 del T.U.EE.LL. in D.lvo 267/2000 da parte dei Responsabili dei competenti Servizi Comunali;

Con voti favorevoli palesi unanimi;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto sub 1 dell'Ambito C1-6 di via Europa, redatto dall'Arch. Serino Ciriaco, così come previsto dall'art. 16 comma 2 lettera c) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.U.C. e dall'art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004, composto dai seguenti elaborati:

TAV.A-01 - Elenco elaborati

TAV.A-02 - Relazione tecnica generale del P.U.A.

TAV.A-03 - Studio Geologico

TAV.B-01 - Rilievo Topografico dell'area

TAV.B-02 - Planimetria catastale dell'area con perimetrazione ambito e comparti edificatori

TAV.B-03 - Planimetria con indicazione delle aree destinate ad uso pubblico e ad uso privato

TAV.C-01 Stralcio planimetrie del P.U.C. esteso alle aree adiacenti a quelle interessate dal P.U.A.

TAV.C-02 Planimetria con perimetrazione ed indicazione delle Superfici compensative e di quelle destinate agli insediamenti abitativi

TAV.C-03 - Planimetria con ubicazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

TAV.C-04 - Sezione/profilo regolatore con andamento del suolo nello stato di fatto e nello stato di progetto

TAV.C-05 - Planivolumetrico dell'intervento

TAV.C-06 - Computo estimativo opere di urbanizzazione primaria

TAV.C-07 - Schema di convenzione e norme tecniche di attuazione

2) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per gli adempimenti consequenziali.

Successivamente

Stante la particolare urgenza a provvedere, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,c.4 del T.U.EE.LL. in D.L.vo 267/2000 con separata votazione resa con esito favorevole unanime.