



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
(Provincia di Benevento)

Nota dell'Associazione S.U.N.I.A.

Pubblichiamo per gentile richiesta la nota pervenuta al nostro Comune dall'Associazione S.U.N.I.A. relativa al rinnovo dei contratti L. 431/98 nei Comuni della Provincia di Benevento.

Cordialità.

San Giorgio del Sannio, lì 3 Luglio 2019.



Il Sindaco
Prof. Mario PEPE

Oggetto: rinnovo contratti L.431/98 Comuni Provincia di Benevento

Benevento 1 luglio 2019



Ai sig.ri Sindaci
e p.c. ai sig.ri Segretari Comunali
dei Comuni di

Montesarchio - Sant'Agata de' Goti - San Giorgio del Sannio
(con popolazione superiore ai diecimila abitanti)
e dei comuni di

Apollosa - Castelpoto - Foglianise - Fragneto Monforte - Montesarchio - Paduli - Pesco Sannita -
Pietrelcina - San Leucio del Sannio - San Nicola Manfredi - Sant'Angelo a Cupolo - Torrecuso
(ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera cipe 13/11/2003, G.U. del 18/02/2004, n. 40)

Sig. Sindaco,

il giorno 28 giugno u.s. è stato rinnovato l' ACCORDO TERRITORIALE ex art. 2 comma 3 legge 9 dicembre 1998, n. 431 e D.M. del 16/01/2017, per **tutti i Comuni della Provincia di Benevento** e in conseguenza di ciò tutti coloro che vorranno avvalersi dei nuovi contratti di locazione potranno accedere ai benefici di legge.

Per tale motivo le chiediamo di far protocollare l'allegato accordo stipulato e valido anche per il suo comune e di darne adeguata pubblicità anche sul sito istituzionale del Comune.

Come le è noto la **Legge 431/98** prevede una tassazione agevolata per i contratti di locazione concordati e con l'introduzione, negli anni scorsi, del regime facoltativo della "**cedolare secca**" per i **contratti di locazione di immobili ad uso abitativo** (per tutte le categorie catastali escluse l'A10 - uffici o studi privati) sono state introdotte anche ulteriori agevolazioni, che le riassumiamo di seguito:

- **applicazione di un'aliquota ridotta al 10%** per il quadriennio 2014-2017 per i contratti di locazione a canone concordato (DI 102/2013) nei **comuni ad alta tensione abitativa di Apollosa, Foglianise, Fragneto Monforte, Montesarchio, Paduli, Pesco Sannita, Pietrelcina, San Leucio del Sannio, San Nicola Manfredi, Sant'Angelo a Cupolo, Torrecuso** (individuati dal CIPE);
- **applicazione di un'aliquota del 21%** per i **contratti di locazione nei Comuni di Sant'Agata de' Goti e San Giorgio del Sannio**, non ad alta tensione abitativa, e per i contratti di locazione a canone libero;
- **esenzione dal pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo;**
- **non vi è aggiornamento ISTAT** del canone di locazione (DI 47/2014)
- **riduzione del 25% di IMU e Tasi per gli alloggi locati con contratto a canone concordato e divieto per i Comuni di alzare quest'anno le relative aliquote fissate nel 2015**

Effetti della cedolare sul reddito:

- **il reddito assoggettato a cedolare è escluso dal reddito complessivo** ma è solo utile per la determinazione dell'ISEE; **l'imposta dovuta si calcola applicando semplicemente l'aliquota spettante**, come sopra riportata, **sul canone di locazione annuo** stabilito dalle parti.

SUNIA Benevento
Giuseppe Falzarano

CONDEDILIZIA Benevento

Avv. Pierluigi Ariagliani