



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA

Delibera n.95 OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione.

del 22.07.2016

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di luglio alle ore 12,15 , nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

		Presente	Assente
SINDACO	Dott. MARIO PEPE	X	
ASSESSORE	Avv. Giuseppe RICCI	X	
ASSESSORE	Dott.ssa Alessia ACCETTOLA	X	
ASSESSORE	Avv.Tiziana BARLETTA		X
ASSESSORE	Sig.Pasquale MAUTA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa NICOLINA COLUMBRO

Riconosciuta legale l'adunanza e visti gli artt. 50 del D.Lgs 18.8.2000, n.267 e 32 dello Statuto Comunale, il Sindaco Dott. MARIO PEPE, assume la presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione entro riportata e relativa all'oggetto i Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lvo 18 agosto 2000 n.267, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi della legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i. il rilascio delle autorizzazioni alla esecuzione di opere di edilizia privata (Permessi di Costruire, Dia, Scia, Cila e Cil) e' subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che l'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 ha stabilito che i Comuni debbono provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformita' della disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 04.09.2014 e' stato approvato l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al PTCP della Provincia di Benevento, pertanto, si rende necessario provvedere ad adeguare i parametri secondo le nuove classificazioni definite dallo strumento urbanistico predetto;

Vista la tabella degli oneri di urbanizzazione, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in funzione della classificazione delle aree cosi' come previste dal PUC, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del Responsabile del Servizio, nell'ambito delle proprie competenze, in ordine alla regolarita' tecnica e alla correttezza amministrativa reso ai sensi del comma 1 dell'art.49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, nell'ambito delle proprie competenze, in ordine alla regolarita' contabile reso ai sensi del comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli palesi unanimi

DELIBERA

Per i motivi di cui alla premessa di approvare la tabella degli oneri urbanizzativi, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, relativa al pagamento degli oneri dovuti per il rilascio di autorizzazione all'esecuzione di opere di edilizia privata;

Di demandare l'ufficio tecnico comunale gli adempimenti consequenziali;

SUCCESSIVAMENTE

Stante la particolare urgenza a provvedere, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del T.U.EE.LL. in D.Lvo n. 267/2000 con separata ed unanime votazione resa con esito favorevole unanime.

COSTI UNITARI	TABELLA A	TABELLA B	TABELLA D	TABELLA E
(Coeff. Aggior. 0,000)	Comune di 2 ^a Classe (Decremento 0 -	Comune di collina	Classe demografica	Grado di sismicità S=12
Urbanizzazioni primarie 30%				
Urbanizzazioni secondarie 50%				
Allacciamenti 20%	0,85	0,50	0,79	0,65
Totale €/mc 16,82				
16,96				

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	TABELLA C	Totale Costi unitari * A * B * C * D * E
NUOVA EDIFICAZIONE	Destinazione di zona	€/mc
A1-A2	0,80	2,96
A1-NE in aree di RU	0,85	3,15
A2p	0,83	3,07
B1-B2-B2a-B3	0,91	3,37
C1 -NE con IDE ≤1,50 mc/mq	0,65	2,41
C1 -C2 - NE con IDE da 1,50 a 3,00 mc/mq	0,83	3,07
D5 Residenziale	0,80	2,96
H	0,80	2,96
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata A-B-C	0,2	0,74
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata Zona agricola	1	3,70
Zona agricola E	1	3,70
Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale		
Zona A	0,92	3,41
Zona B	0,85	3,15
Zona C	0,77	2,85
Zona D	0,77	2,85
Zona E	1	3,70
Zona F	0,77	2,85
Edilizia turistica residenziale - A/B/C/D/E	1	3,70
Attrezzature di tempo libero		
Zona A	0,4	1,48
Zona B	0,5	1,85
Zona C	0,6	2,22
Zona D	0,7	2,59
Zona E	1	3,70
Zona F	0,7	2,59
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie		
Zona A	0,2	0,74
Zona B	0,2	0,74
Zona C	0,2	0,74
Zona D	0,91	3,37
Zona E	0,2	0,74
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso		
Zona A	0,2	0,74
Zona B	0,2	0,74
Zona C	0,2	0,74
Zona E	0,2	0,74
Zona F	0,2	0,74

alla
 il) e'
 delle
 dere
 nita'
 e di
 ato
 di
 stri
 in
 la
 n
 1

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

f.to IL Sindaco
(On.Prof. MARIO PEPE)

f.to Il Segretario Generale
(Dott.ssa Nicolina Columbro)

Il sottoscritto Segretario del Comune, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione:

(x) è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 29 LUG. 2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

dalla Residenza Comunale, il 29 LUG. 2016

f.to Segretario Generale
(Dott.ssa Nicolina Columbro)

Il sottoscritto, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione:

() è immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

() è divenuta esecutiva il giorno _____;

() perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

() ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con Deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

() è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

San Giorgio del Sannio, il _____

f.to Il Segretario Generale
(Dott.ssa Nicolina Columbro)

E' copia conforme all'originale.

San Giorgio del Sannio, il 29 LUG. 2016



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Nicolina Columbro)

Nicolina Columbro